

Mẫu số: D25-THADS

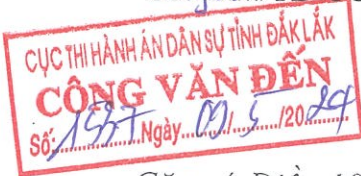
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 905../TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 07 tháng 5 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 154/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định giá số 0815/2022/CT-VATC ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Công ty Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 105/2024/TBĐG-ĐGBM ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê  
Địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 41, diện tích 8860,3m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 368072 ngày 20/11/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Trọng và bà Hồ Thị Bích Chi.

Địa chỉ thửa đất: thôn Tam Hòa, xã Ea Tam, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

**- Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa số 14;
- + Phía Tây giáp suối;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 28.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 26.

Hiện trạng thửa đất: không có bất cứ cây trồng gì trên đất, đất bỏ hoang không ai chăm sóc, không có đường đi vào.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**



- Thời gian xem tài sản: vào các ngày 21 và 22 tháng 5 năm 2024.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc (thôn Tam Hòa, xã Ea Tam, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 28 tháng 5 năm 2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê  
Địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 136.497.069 đồng (Một trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm chín mươi bảy ngàn, không trăm sáu mươi chín đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ; - Tiền đặt trước: 20.500.000 đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28,29,30/5/2024.

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn của nhân viên Công ty. Sau khi thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, khách hàng liên hệ công ty nộp lại chứng từ nộp tiền.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 31/5/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê

Địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, Bước giá;**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên; Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

***“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.***

Chấp hành viên đề nghị ông Nguyễn Thành Trọng và bà Hồ Thị Bích Chi là người phải thi hành án và người được thi hành án Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (ông Võ Văn Chính - chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Phòng khách hàng 2. Người được ủy quyền) có mặt vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 31/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, số 22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THIADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Văn Hùng